

**Информация.**  
**Общее собрание собственников недвижимости многоквартирного дома.**

г. Москва

«22» марта 2021 г.

Отчетное собрание членов ТСН «7 небо» по адресу: г. Москва, Академика Королева, д. 10, проводится в очной форме – 23.06.2020г., в 4 секции.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Седьмое небо» (ОГРН 1177746119308).

Регистрация: с 19.30 МСК

Начало собрания: 20.00 по МСК

Окончание собрания: 23.00 по МСК.

|   |                        |
|---|------------------------|
| Площадь жилых помещений (квартиры) в доме | - 40907,90 кв.м.       |
| Площадь нежилых помещений (офисы)         | - 5367,50 кв.м.        |
| Площадь нежилых помещений (гараж)         | - 8270,70 кв.м.        |
| <b>ИТОГО:</b>                             | <b>-54546,10 кв.м.</b> |

Согласно Акта №1 от 22.03.2021 г. подсчета голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 10, проводимого в очной форме голосования в счетную комиссию 22.03.2021 г. поступило 11 решений. Независимо от количества участвующих в очном собрании собственников, согласно ЖК РФ, собрание считается правомочным.

**ПОВЕСТКА ДНЯ Общего собрания собственников недвижимости:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение плана работ по капитальному ремонту общедомового имущества на 2020 г.
3. Определение лиц из числа собственников недвижимости для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.
4. Предоставление в аренду жителям мест общего пользования на паркинге РЗ для использования под кладовки.
5. Избрание счетной комиссии.

**По вопросу 1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания было предложено:**

Избрать председателем собрания – Иванчикову И.А.

Избрать секретарем собрания – Олейник И.В.

**По вопросу 2: Утверждение плана работ по капитальному ремонту общедомового имущества на 2021 г.**

Выступил главный инженер Ещенко В.М., который доложил, что с перечнем выполненных работ капитального характера за 2020 г. можно ознакомиться из Отчета ТСН «7 небо», который размещен на сайте ТСН. На 2021г. подготовлен план работ капитального характера, планируемый к проведению с использованием средств фонда капитального ремонта (Приложение 2).

Одной из важных задач остается завершение капитальных работ по замене кровли стилобата в размере 4 300 кв.м. и замене плиточного покрытия на всей территории наземного паркинга, в соответствии с выпущенным проектом и сметой, утвержденной по результатам проведенного в 2020 г. тендера по выбору подрядной организации. Напоминаю, что победителем была признана компания ООО «Зеленые крыши», которая осенью 2020 г. провела работы 1 этапа. Зимний период показал, что протечек в офисной группе не зафиксировано, новые воронки с оборудованной системой электроподогрева со своей задачей отвода воды в зимний период справились. После подведения результатов голосования, подрядчик ООО «Зеленые крыши» готов продолжить строительно-монтажные работы на нашем объекте с мая 2021г. до конца летнего периода. Для контролем за ведением строительно-монтажных работ по замене кровли стилобата планируем подписать



договор со специализированной компанией на ведение технадзора -ООО «Строительная экспертиза и надзор».

Также по результатам проведенного обследования кровель секций и наличия видимых разрушений и протечек, предлагается продолжить работы по восстановлению кровельного покрытия, провести ремонт и замену воронок ливневой канализации на крышах, а также восстановить штукатурку и покраску стен надстроек кровли секций - 4,5,6,7. В 2020 г. был проведен капитальный ремонт кровель секций 1,2,3.

Кроме того, планируем продолжить работы по замене противопожарных дверей на переходных балконах, которые не подлежат ремонту из-за серьезных разрушений ( в 2020г. заменили 14 дверей).

Все виды работ описаны в таблицах Приложениях №1,2 к материалам собрания, с которыми можно ознакомиться на сайте ТСН.

### **По вопросу 3. Определение лиц из числа собственников недвижимости для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.**

Выступила Председатель правления ТСН Иванчикова И.А., которая напомнила, что для приемки выполненных работ в рамках капитального ремонта в 2020г. была создана комиссия из числа собственников недвижимости, которая совместно с технической службой ТСН и специализированной компанией ООО «Строительная экспертиза и технический надзор» осуществляли контроль за строительно-монтажными работами по устройству кровли стилобата и участвовали в приемке выше указанных работ.

Предлагаем утвердить на 2021г. комиссию для приемки работ по ремонту кровли стилобата ( 2 этап) в том же составе :

- 1.Молова Муза Абдуловна- кв.190
- 2.Воловик Михаил Валентинович- оф.№4
- 3.Протасов Игорь Владимирович- кв.19

### **По вопросу 4. Предоставление в аренду жителям мест общего пользования на паркинге Р3 для использования под кладовки.**

По просьбам собственников, предлагаем рассмотреть вопрос о сдаче в аренду нашим жителям для использования помещения мест общего пользования-ниши, расположенные вдоль стены паркинга Р3 со стороны ул. Валентины Леонтьевой, которые можно переоборудовать под кладовки путем установки перегородки с дверным проемом. Также есть возможность предоставить в аренду 2 помещения на Р3 площадью 61,6 м2 под хранение комплектов автомобильных колес. Учитывая вышеизложенное, выносим на голосование вопрос о сдаче в аренду собственникам помещений мест общего пользования :

- под кладовки в количестве 17 штук ( площадью каждое 4 кв.м.);
- под хранение комплектов колес (места на стеллажах).

По каждому объекту ( помещению) под кладовки будет оформляться договор аренды и акт приема-передачи помещения с его описанием на следующих условиях: цена аренды 1 помещения под кладовку составит 5000 руб. в месяц. Оплата производится одновременно за весь период договора аренды, который заключается на 11 месяцев Стоимость хранения комплекта колес-2000 руб. в год .

За счет средств вырученных от аренды общего имущества, мы можем покрывать расходы на покупку основных средств, малоценных и быстроизнашивающихся предметов, благоустройство придомовой территории и т.д. сверх ставки техослуживания.

### **По вопросу 5: Избрание счетной комиссии**

Были предложены следующие кандидатуры:

1. Ижко Виктор Евгеньевич (кв.56)
2. Олейник Ирина Эдуардовна(кв.130)
3. Смирнов Сергей Сергеевич (кв.273)

Председатель собрания Иванчикова И.А.

